

Ihre Kosten

Es wird mit jedem Mieter ein Mietvertrag mit der WSG Waltershausen und ein Servicevertrag mit der Diakoniesozialstationen gGmbH abgeschlossen. Voraussetzung ist eine Mitgliedschaft in der WSG Waltershausen.



Die monatlichen Kosten

setzen sich wie folgt zusammen:

- **Kaltmiete zzgl. Nebenkosten** 5,50 €/m²
- **Betreuung und Verpflegung** 450 €
Bei Vorliegen eines Pflegegrades ist diese finanziert über die Pflegekasse!
- **Hauswirtschaft, Pflege- und Behandlungspflege** individuell
Je nach Pflegegrad wird diese über die Kranken- und Pflegekasse finanziert.
- **Genossenschaftsanteile** 450 € bis 750 €
*je nach Wohnungsgröße
(wird bei Beendigung des Mietverhältnisses wieder ausgezahlt)*

Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über unsere Angebote.

Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft Waltershausen eG

Ibenhainer Straße 58 · 99880 Waltershausen
Telefon: 0 36 22– 65 11 0
Telefax: 0 36 22– 65 11 20
E-Mail: wsg-waltershausen@online.de

Diakoniesozialstationen gGmbH

Brühl 9 · 99867 Gotha
Telefon: 0 36 21–73 37 99–0
Telefax: 0 36 21–73 37 99–10
E-Mail: dsst@loeffler-diakoniewerk.de

Weitere Informationen erhalten Sie über unsere Homepage:
www.wsg-waltershausen.de
www.loeffler-diakoniewerk.de

Stand: 09/2017

Diakonie 
für den Landkreis Gotha

Lebens- und Wohngemeinschaft Waltershausen / Ibenhain



Diakonie 
Löffler
Diakoniewerk

WSG
Waltershausen
Willkommen zu Hause.

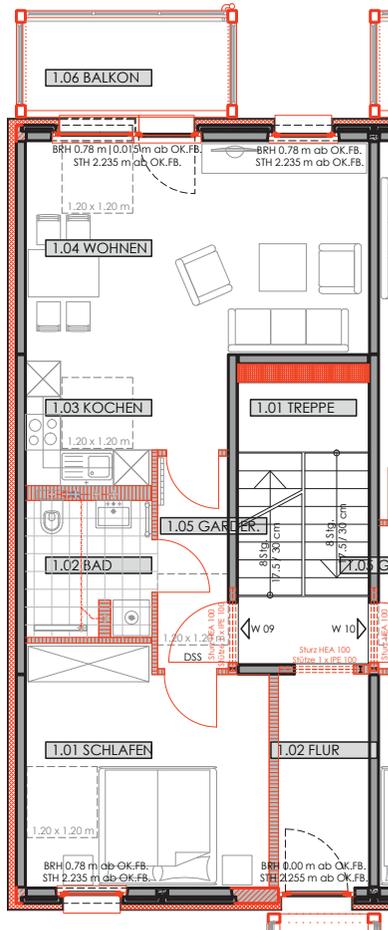
Diakoniesozialstationen gGmbH
Brühl 9
99867 Gotha

Leben in Privatheit

Sie wollen auch im Alter unbeschwert, selbstständig und barrierearm wohnen?

Die Wohnanlage in Waltershausen/Ibnhain in der Clara-Zetkin-Straße 17–20 verfügt über **Zwei- und Dreiraumwohnungen** mit Flur, Bad, je ein bzw. zwei Schlafzimmern sowie einem Wohn- und Essbereich mit der Gesamtgröße von ca. 50 m² bis 60 m² bzw. 80 m².

Alle Wohnungen sind über einen **Laubengang** erreichbar und verfügen über **Terrasse** oder **Balkon**. Das Wohnhaus hat insgesamt vier Etagen, die jeweils über einen **Fahrstuhl** oder das **Treppenhaus** erreichbar sind.



Leben in Gemeinschaft



Foto: Klaus Müller

Im Mittelpunkt der Wohneinheiten befindet sich ein **Gemeinschaftsbereich**. Dieser lädt zur Teilnahme an täglichen Aktivitäten oder einfach nur zum Aufenthalt ein.

Der barrierefreie Wohnbereich verfügt über eine Küche, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine Terrasse sowie Zweckräume. Von Kochen, Backen, Wäsche waschen, Bügeln bis hin zur täglichen Zeitungsschau ist das Alltagsleben bunt gestaltbar. Es unterstützt Sie ganztags ein Alltagsbegleiter.

Täglich wird frisch gekocht.

Direkt im Wohngebiet „Ibnhain“ befinden sich ein großer Einkaufsmarkt, eine Fleischerei mit Imbiss, ein Bäcker mit Cafe und ein Blumengeschäft. Zusätzlich gibt es eine Arztpraxis, eine Apotheke, eine Physiotherapie sowie ein Friseurgeschäft. Die Waldbahnstation am Gleisdreieck sowie die Deutsche Bahn Station in Schnepfenthal sind in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar.

Unterstützung

Sie wohnen in ihrer eigenen Wohnung und wir sorgen dafür, dass Sie **lebenslang** die nötige Unterstützung und Pflege bekommen.

Für jede Wohnung kann ein **Hausnotrufsystem** vermittelt werden. Die **Pflege, Betreuung** sowie **hauswirtschaftliche Versorgung** ist durch die Diakoniesozialstation gGmbH sichergestellt.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Wahrung der Selbstständigkeit
- eine familienähnliche Gemeinschaft schützt vor dem alleine sein
- Wohnen in Sicherheit und Geborgenheit
- Betreuung und Pflege rund um die Uhr
- Unterstützung aus der Familie und dem Freundeskreis der Mitbewohner ist möglich
- deutlich geringere Kosten als im Seniorenheim